

Comune di Lisio (Cuneo)

Estratto della deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 16/04/2026:

Sdemanializzazione e declassamento porzione di strada comunale in aderenza all'immobile sito in Via Ca La Va insistente sul foglio di mappa n. 5

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lisio è proprietario del sedime stradale in località Ca La Va, attualmente identificata sulla cartografia catastale del foglio 5 quale “demanio stradale”;
- il Sig. Dalmazzo Livio, con nota in data 14 gennaio 2026, trasmessa il 20/01/2026 e assunta al protocollo al n. 243 del 20 gennaio 2026, ha prodotto istanza di acquisizione in cui viene richiesta l'acquisizione di porzione di strada comunale (mq. 165,00) adiacente al fabbricato di sua proprietà f. n. 5 mappale n. 259 e al vicino fabbricato agricolo mappale n. 261 e che attualmente è utilizzato dalla sua famiglia per l'accesso al fabbricato di proprietà sito in Loc. Ca la Va;

Considerato che:

- l'area demaniale in questione, come meglio identificate nella planimetria allegata sub. A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento è di superficie di mq. 165,00, salvo più esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale che potrà essere formalizzato una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio delle suddette aree al Patrimonio disponibile del Comune di Lisio,
- l'area in questione, collocata in adiacenza ai mappali n. 85 259, 86, 260, 262, del foglio n. 5 appartiene al demanio stradale del Comune di Lisio, per quanto da diversi anni abbiano perso i requisiti di pubblica utilità in quanto, di fatto utilizzata esclusivamente dal Signor Dalmazzo Livio per l'accesso all'immobile di sua proprietà essendo stato creato un percorso alternativo in uso al Consorzio di Miglioramento Fondiario dei Castagneti posto sui mappali n. 79 e 89;
- il sedime stradale possiede una sede propria nell'ambito della cartografia catastale e si può pertanto affermare che la proprietà dei relativi sedimi sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile, ma che il sedime individuato nell'Allegato A non presentano alcuna utilità ed essenzialità ai fini istituzionali dell'Ente;
- pur riconoscendo la circostanza che il bene non sia da lungo tempo adibito all'uso pubblico, risulta tuttavia necessario il riconoscimento inequivocabile della volontà della pubblica amministrazione di sottrarre il bene medesimo a detta destinazione ed a rinunciare definitivamente al suo ripristino;
- il richiedente dovrà assumere a proprio carico ogni onere che si renda necessario per il perfezionamento della procedura (spese tecniche, frazionamenti ed ogni altro onere e rogito);
- per procedere alla formalizzazione catastale degli immobili ricadenti su sedimi dei reliquati stradali occorre effettuare, in via preliminare, la sdemanializzazione con conseguente

iscrizione al patrimonio disponibile del Comune di Lisio, ai sensi dell'articolo 829 del Codice Civile;

- la funzione pubblica dell'area in questione è di fatto cessata, non essendo essa più interessata dal traffico veicolare e pedonale e non rivestendo quindi carattere di strada, per cui si può procedere alla sua declassificazione da strada comunale;

Ritenuto doversi procedere all'assunzione di formale provvedimento dichiarativo della cessazione dell'appartenenza del bene in questione alla categoria dei beni demaniali, con il conseguente inserimenti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Richiamati:

- gli articoli 822, 824 e 829 del Codice Civile;
- la Legge Regionale n° 86 del 21 novembre 1996 "Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali, e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni".

CONSIDERATO che:

- il presente atto rientra nell'ambito della competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- nel merito della sottostante proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri tecnico e contabile favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Presenti n.8 di cui: Favorevoli n. 8 Contrari n./ Astenuti n./

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE quanto dedotto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di sdemanializzare, per i motivi in premessa citati, con contestuale iscrizione al patrimonio disponibile, una porzione dell'area demaniale della Via Ca La Và, adiacente a mappali n. . 85 259, 86, 260, 262 del foglio 5, come graficamente indicata nella planimetria allegata alla presente deliberazione come allegato A, per una superficie complessiva indicativa di mq. 165,00 circa, salva più esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale, ed adiacente all'immobile di proprietà del Sig. Dalmazzo Livio sito in Via Ca La Và,
3. Di procedere alla declassificazione di tale reliquato stradale, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2, comma 9, del D.Lgs. n. 285/1992 e dell'art. 1 della L.R. n. 86/1996;
4. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Lisio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/1996 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'articolo 3 della L.R. 86/1996;
5. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell'articolo 3 della L.R. n. 86/1996;
6. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 della L.R. 86/1996.

Il Sindaco
Stefano ROSSI

Il Segretario comunale
dott. Marino ALBERTO